



Jeg bemærker, at finansieringsforslaget forudsætter, at Gentofte Fjernvarme udfører varmecentralen, og der vil derfor være et mindre tillæg til varmeprisen for finansiering og servicering af varmecentral.

Videre har foreningen modtaget en redegørelse fra varmeingeniør Jens Voergaard fra Bang & Beenfeldt, og denne oplyser følgende:

***Ud fra det forhåndenværende energimærke af 16. aug. 2017 kan vi læse, at de beregnede forbrug af brænde, naturgas og el (kun til opvarmning) giver et samlet forbrug på 843.315 kWh (843,315 MWh). Med de enhedspriser, der indgår i energimærket for de forskellige brændsler, fås en totaludgift til opvarmning på 1.512.899,- kr. incl. moms. Omregnet giver det 234,- kr./m<sup>2</sup> opvarmet areal.***

***Vi benytter ofte den tommelfingerregel, at en ejendom som Tranegården har et varmetab på 65 W/m<sup>2</sup> ud fra alder og isoleringsgrad. Når vi ganger dette med det totale opvarmede areal på 6.465 m<sup>2</sup> (iflg. BBR af 20. marts 2019), får vi 420,225 kW. En anden tommelfingerregel siger, at varmetabet i kW ganget med 2 giver årsforbruget i MWh - i dette tilfælde får vi altså 840,450 MWh - ret tæt på de aktuelle 843 MWh.***

***Fjernvarmen i Gentofte koster 719,24 kr./MWh. Hvis forbruget således fortsat er 843 MWh, fås en udgifter til opvarmning med fjernvarme på 606.546,- kr. incl. moms - omregnet giver det 94,- kr./m<sup>2</sup> opvarmet areal.***

***Altså mere end en halvering af varmeudgiften ved overgang fra brænde, gas og el til fjernvarme.***

Med venlig hilsen  
Jens Voergaard  
Civilingeniør  
VVS & Energi

Jens Voergaard vil være tilstede ved generalforsamlingen for besvarelse af spørgsmål og evt uddybning af ovennævnte.

**Ved et areal fx på 60 m<sup>2</sup> giver dette en forventet årligt varmeforbrug på kr. 5.640,00.**

Med venlig hilsen

Arne Linde Olsen,  
[alo@cphlaw.dk](mailto:alo@cphlaw.dk)